

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN C/ MIRAGAIA 2 - VIGO

ESTRUCTURA

- Estructura compuesta por forjados de losa maciza de hormigón armado de 25 cm de espesor.

FACHADA

- Fachada principal y posterior del edificio compuesta por piedra natural de 12cm de espesor con molduras.
- Fachada en patio de luces con aislamiento exterior terminados en SATE.

TABIQUERÍA

- Divisiones interiores con ladrillo hueco doble.
- Divisiones entre viviendas con doble pared de ladrillo.
- Falso techo de pladur instalado sobre perfilera metálica, en todas las dependencias de la vivienda, excepto en tendedores. En aseos y baños planchas de pladur hidrófugo.
- Revestimiento interior de viviendas con Perliescayola y en zonas de alicatado con mortero de cemento.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico en fachadas.
- Aislamiento acústico en divisiones de viviendas.
- Aislamiento acústico a ruidos de impacto en suelos de viviendas.

SOLADOS

- Amplio portal de diseño, con acabado de gran calidad.
- Escaleras de acceso a viviendas y rellanos en mármol, con barandillas de acero inoxidable y vidrios.
- Pavimento de baños en gres porcelánico de Porcelanosa o similar.
- Tarima de madera en salón-comedor, dormitorios y pasillos.
- Lavadero revestido con plaqueta de gres.
- Pavimento de trasteros en plaqueta de gres
- Alicatados de azulejos en baños de Porcelanosa o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado con rotura de puente térmico COR 70. Marca Cortizo o similar.
- Persianas exteriores de aluminio aisladas térmicamente, eléctricas y motorizadas.
- Acristalamiento bajo emisivo con tratamiento de control solar en fachada sur.
- Doble acristalamiento bajo emisivo en fachada norte.
- Barandillas de vidrio y acero inoxidable.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a viviendas acorazada, fabricada en acero y forrada de madera.
- Complementos de seguridad de gran calidad y resistencia a ataques externos.
- Puertas de paso interior prefabricadas de diseño, barnizadas o lacadas en blanco en DM.
- Armarios con puertas prefabricadas, acabados, forrados y divididos.

PINTURA

- Pintura plástica semilacada en paredes interiores de vivienda y en techo con antimoho.
- Pintura plástica en escaleras, trasteros y áreas comunes.

COCINAS

- Cocinas de moderno diseño, fabricadas completamente con tablero hidrófugo, compuestas por muebles de gran capacidad, con frentes en laminado de alta presión y herrajes de primera calidad.
- La encimera y frontal del amueblamiento en SILESTONE.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando Roca o similar. Dispone también de iluminación LED en la zona de trabajo.
- La cocina se equipa con campana extractora, placa de inducción, horno multifunción con limpieza pirolítica, horno microondas, lavavajillas integrado y frigorífico combinado. Todos los electrodomésticos de la marca SIEMENS o similar y en acabado inox.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baños con loza sanitaria y grifería monomando, de la marca Roca o similar, muebles de baño y espejos con luz integrada de LED.
- Baño general con plato de ducha de gran calidad y columna de grifería termostática.
- Baño privado equipado con bañera con asas y con radiador toallero.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Sistema de calefacción oculto mediante suelo radiante por tubería de agua. Proporciona una distribución ideal de la temperatura evitando focos de calor, un ahorro energético debido a la reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación y una mejora estética debido a la ausencia de radiadores.
- Instalación térmica central con calderas de condensación a Gas Natural, controladores térmicos de energía individuales en cada vivienda y bomba de calor aerotérmica para aportación renovable en producción de agua caliente.
- Instalación de fontanería en tubería de polibutileno y saneamiento en PVC.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

- Iluminación de vivienda y zonas comunes de LED.
- Mecanismos eléctricos marca Simón o similar de última generación.
- Fosa perimetral para instalar luz indirecta en vestíbulo y salón.
- Pulsadores exteriores de la marca Niessen o similar.

ASCENSORES

- Ascensores con acabado de cabina en modelo de lujo con puertas telescópicas y recorrido desde garajes hasta viviendas

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de vídeo-portero con una toma por vivienda y monitor a color.
- Tomas de voz/datos y televisión en salón y dormitorios.
- Instalación de antena colectiva digital terrestre.

ZONAS COMUNES

- Plaza privada ajardinada en patio de manzana.
- Llave maestra con acceso a todas las zonas comunes y portal del garaje.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.
- Bodegas revestidas y pintadas con pavimento de gres. Puerta metálica y punto de luz desde cada contador de las viviendas.